

**Biểu số 1**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1  
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3342/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 09 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 38/2022/HSST ngày 14/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; Số 2064/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 và số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các quyết định sửa đổi, bổ sung số 774, 775/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-TS ngày 14/02/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 15/02/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản (bổ sung) ngày 08/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

- Căn hộ A14-09 chung cư Dream Home, tại 148/21 đường số 59, phường 14, quận Gò Vấp, Tp. HCM của ông Nguyễn Trần Hoàng Phong.

**Đặc điểm:**

- Vị trí căn hộ: 09, mã căn hộ: A14-09, tầng số: 14, Block: A.

- Diện tích căn hộ tính theo cách tính diện tích thông thủy: 56.9m<sup>2</sup>.

- Diện tích căn hộ tính theo cách tính diện tích tim đường: 61.7m<sup>2</sup>.

- Chức năng:

+ Phòng sinh hoạt (phòng khách + phòng ăn): 18.6m<sup>2</sup>.

+ Bếp: 5.6m<sup>2</sup>.



- + Khoảng đệm: 1.3m<sup>2</sup>.
- + Phòng ngủ 1 (có vệ sinh riêng): 18.2m<sup>2</sup>.
- + Phòng ngủ 2: 12.2m<sup>2</sup>.
- + Phòng vệ sinh: 3.2m<sup>2</sup>.
- + Sân phơi: 2.6m<sup>2</sup>.

Đặc điểm chi tiết: kèm theo phụ lục 1, 2, 3, 4, 5 của Hợp đồng mua bán dự án căn hộ Dream Home số 53-05/2015/NMHĐ-DR ngày 18/5/2015 giữa Công ty Cổ phần Nhà Mơ và bà Lê Huyền Trân và Hợp đồng mua bán nhà ở thương mại giữa bà Lê Huyền Trân và ông Nguyễn Trần Hoàng Phong ngày 24/3/2018.

- Đã thanh toán 97% giá trị căn hộ cho Chủ đầu tư, giá trị còn nợ lại là 3% tương đương số tiền 31.976.451 đồng, thanh toán khi được cấp giấy chứng nhận.

- Căn hộ chưa được cấp Giấy chứng nhận, chỉ có Hợp đồng mua bán; Lần 1: ngày 18/5/2015, giữa Công ty Cổ phần Nhà Mơ và bà Lê Huyền Trân; Lần thứ 2: ngày 24/3/2018, giữa bà Lê Huyền Trân và ông Nguyễn Trần Hoàng Phong.

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, hạn hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

## **3. Thời gian nộp hồ sơ:**

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức định giá.

## **4. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

## 5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (bộ phận văn thư).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thanh**



